

EXTERN Verslag van de vergadering van de Raad van Toezicht Omgevingsfonds MAA van 30 maart 2026

Aanwezig: W. Dupont (voorzitter) en de leden A. Drummen (penningmeester), S. Kersten (secretaris), W. Fredrix en H. Spoormans; E. Drijkoningen (bestuurder; verslag).

1. Verslag van de vergadering van 19-01-2026

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld en ondertekend door de voorzitter.

2. Verkoopgarantie

Vastgesteld wordt, dat het Omgevingsfonds volgens art. 3.3 de Regeling Verkoopgarantie gedurende de aanvraagperiode tussentijds (tijdelijk) kan sluiten en opnieuw openstellen. De gevolgen van deze regeling voor de liquiditeitspositie van het fonds – met name door het gedurende de looptijd van deelname aan de regeling noodzakelijk reserveren van aankoopbedragen - wordt besproken. Naar aanleiding hiervan wordt besloten om aan artikel 3.2 toe te voegen, dat de regeling tussentijds onder meer kan worden stilgelegd vanwege gevolgen voor de liquiditeitspositie van het fonds). Bij art. 4.2 wordt daarom toegevoegd, dat het fonds ‘deelname’ aan de regeling kan beëindigen.

De vergadering stelt de Regeling Verkoopgarantie vast met dien verstande, dat beide opmerkingen worden verwerkt in de tekst van de regeling, waarna deze in werking kan treden.

3. Woningisolatie

De vergadering neemt kennis van het met Bertens Bouw BV gesloten contract.

Gevaagd wordt, hoe het in de begroting opgenomen bedrag van maximaal €3 mln. in het contract is verwerkt. Als aanvulling op dit verslag licht de directeur dit als volgt toe.

Ten aanzien van onderdeel 1, het ‘onderhoudsbusje’. Het is onduidelijk, hoeveel huiseigenaren gebruik gaan maken van het correctief onderhoud. Het totaal van 1 en 2 zal in de worst-case het gereserveerde bedrag van €3 mln. (vrijwel) niet overschrijden.

4. Geluidbeperkende voorzieningen

Hoewel het idee van geluidmaatregelen in het overdrachtsgebied aantrekkelijk lijkt, laat het onderzoek door Cauberg Huygen zien, dat deze oplossingen rondom MAA in veel gevallen niet kansrijk zijn. De combinatie van beperkte wettelijke bouwhoogtes, grote afstand tussen mogelijke maatregellocaties en woningen (binnen en buiten de 56 dB(A)-contour) en omvang en kosten van effectieve locaties en constructies maakt, dat dergelijke maatregelen moeilijk uitvoerbaar en weinig (kosten-)efficiënt zijn.

De vergadering besluit dan ook om niet over te gaan tot verdere uitwerking van structuurmaatregelen rondom MAA. Dit besluit wordt in de nieuwsbrief gemotiveerd toegelicht.

5. Communicatie

De presentatie van het fonds bij PS (06-03-2026) en op de eerste bewonersavond in Beek (24-03-2026) wordt kort doorgenomen. Vastgesteld wordt, dat deze vorm van communicatie effectief is en dat de vragen van politici (PS) en bewoners (Beek) meer inzicht geven in de ontvangst en de wijze van uitvoering van de programma's door het fonds.

6. Voortgangsrapportage

Kennis wordt genomen van het GGD-onderzoek over de gezondheidseffecten van vliegtuiglawaai waarvoor het fonds (mede-)initiatiefnemer was. Het fonds heeft dit 'gehoord en begrepen' en bereidt een toegankelijke presentatie voor.

Huub Spoormans licht de ontwikkelingen bij de stichting KICL toe, waarvoor een aanvraag bij het fonds wordt voorbereid.

7. Financiën

De monitoring van verplichtingen en de gevolgen hiervan voor de liquiditeitspositie worden verder uitgewerkt en voor de volgende vergadering geagendeerd. Dan is er naar verwachting ook meer duidelijkheid over de interpretatie van de subsidiebeschikking van de provincie.

8. Reglement Raad van Toezicht

Het geactualiseerde Reglement van de Raad van Toezicht, inclusief het rooster van aftreden, wordt – met dank aan de Shirley Kersten als secretaris van de RvT – vastgesteld. Het Reglement wordt op de website geplaatst.

9. Rondvraag

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de RvT van 15-06-2026,

W. Dupont, voorzitter