

## INKOOPVOORWAARDEN STICHTING OMGEVINGSFONDS MAASTRICHT AACHEN AIRPORT

VASTGESTELD RAAD VAN TOEZICHT 20 OKTOBER 2025

### I ALGEMENE BEPALINGEN

#### ARTIKEL 1 - WERKINGSSFEER

Deze Inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op tussen het Omgevingsfonds Maastricht Aachen Airport (hierna te noemen MAA) en een uitvoerende partij overeengekomen werk of dienst. Toepasselijkheid van inkoop- of algemene voorwaarden van de uitvoerende partij worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

#### ARTIKEL 2 - ARTIKEL 2 DEFINITIES

In deze Inkoopvoorwaarden wordt verstaan onder:

- *Omgevingsfonds MAA* (hierna te noemen het 'fonds'): de opdrachtgever;
- *Uitvoerende partij*: partij die werk of dienst levert aan het fonds;
- *Partijen*: het fonds en de uitvoerende partij;
- *Diensten en werken*: zoals gedefinieerd in de nationale en Europese wetgeving.

### II VRAAG EN AANBOD

#### ARTIKEL 3 - VRAAG

1. Een vraag van het fonds dat een bedrag van naar verwachting € 5.000 te boven zal gaan wordt schriftelijk in tweevoud of langs elektronische weg gedaan, tenzij spoedeisende omstandigheden dit onmogelijk maken. De vraag wordt voorzien van een dagtekening en is onherroepelijk gedurende 20 dagen na ontvangst. Op iedere vraag zijn de volgende leden van dit artikel van toepassing.
2. De vraag omvat een omschrijving van de te verrichten dienst of werkzaamheden en de eventueel te leveren materialen, die voldoende gedetailleerd is om een goede beoordeling van het aanbod door de uitvoerende partij mogelijk te maken.
3. De vraag vermeldt de datum waarop of de periode waarin met de dienst of het werk kan worden begonnen, een aanduiding van de duur en/of een aanduiding van de datum waarop of de periode waarin het wordt opgeleverd.
4. De vraag gaat vergezeld van een exemplaar van deze Inkoopvoorwaarden."

#### ARTIKEL 4 – AANBOD DOOR DE UITVOERENDE PARTIJ

1. Het aanbod geeft inzicht in de prijsvormingmethode die zal worden gehanteerd: aanneemsom of regie.
2. Bij de prijsvormingmethode 'aanneemsom' komen het fonds en de uitvoerende partij een bedrag overeen waartegen de dienst of het werk wordt verricht. Dit kan zijn een vaste

- prijs bij einde werk zonder risico-opslag of een vaste prijs met een gedefinieerde risico-opslag.
3. Bij de prijsvormingmethode 'regie' doet de uitvoerende partij een nauwkeurige opgave van de prijsfactoren, waaronder eenheidsprijzen per uur van te verrichten dienst of werk, materialen, toeslagen algemene kosten, winst en risico en werk derden.
  5. Op verzoek van het fonds geeft de uitvoerende partij, indien de situatie hem dat mogelijk maakt, een indicatie van de te verwachten uitvoeringskosten door het noemen van een richtprijs.
  6. Het aanbod kan een combinatie van de twee prijsvormingmethoden bevatten in de vorm van voor een deel van het werk 'aanneemsom' en voor een deel van het werk 'regie'.
  7. Indien het aanbod een stelpost bevat, dan wordt duidelijk omschreven welke artikelen in deze stelpost zijn begroot.
  8. Het aanbod vermeldt de betalingswijze.
  9. De van het aanbod deel uitmakende beschrijvingen, specificaties, tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de uitvoerende partij of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van de uitvoerende partij, tenzij het aanbod wordt geaccepteerd.
  10. Dit laat onverlet het intellectuele eigendomsrecht van de uitvoerende partij. Zij mogen niet zonder zijn toestemming aan derden ter hand worden gesteld of getoond. Zij mogen evenmin zonder zijn toestemming worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd.
  11. Voor het uitbrengen van de offerte worden geen extra kosten in rekening gebracht tenzij daarvoor toestemming door de opdrachtgever is verleend.
  12. In geval de uitvoerende partij van de in dit lid bedoelde mogelijkheid gebruik maakt en het fonds de kosten heeft voldaan, gaan de bij het aanbod behorende tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen over in eigendom op het fonds, onverminderd het intellectuele eigendomsrecht van de uitvoerende partij.
  13. Het aanbod gaat vergezeld van een exemplaar van deze Inkoopvoorwaarden.

### III TOTSTANDKOMING EN UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

#### ARTIKEL 5 - TOTSTANDKOMING

De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding door het fonds. De aanvaarding gebeurt bij voorkeur en waar mogelijk langs schriftelijke of elektronische weg. In geval van elektronische opdrachtverlening door de het fonds bevestigt de uitvoerende partij daarna, langs schriftelijke of elektronische weg, de ontvangst van de opdracht.

#### ARTIKEL 6 - VERPLICHTINGEN VAN DE UITVOERENDE PARTIJ

1. De uitvoerende partij zal het werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uitvoeren.
2. De werkzaamheden worden verricht binnen de normale werktijden, tenzij anders overeengekomen.

3. De uitvoerende partij neemt bij de uitvoering van de dienst of het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften in acht, zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.
4. Een verhoging van de prijs als gevolg van wijziging van (wettelijke) voorschriften mag aan het fonds worden doorberekend, mits de uitvoerende partij aantoont dat hij op het moment van sluiten van de overeenkomst niet van de wijziging op de hoogte kon zijn.
5. De uitvoerende partij is verplicht het fonds te wijzen op de op het eerste gezicht kenbare en voor de dienst of het werk relevante onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden, verlangde werkwijzen en constructies, gebreken van de (on)roerende zaak waaraan het werk moet worden verricht.
6. De uitvoerende partij is aansprakelijk voor schade, tenzij deze niet aan hem kan worden toegerekend, tot een bedrag van maximaal € 2.500.000, -- per gebeurtenis.
7. De uitvoerende partij toont aan, dat de wettelijke bepalingen die gelden voor de 'Overeenkomst tot aanbesteding van werk' (BW 7: 750-764) worden gevolgd.
8. .Opdrachtnemer volgt en hanteert de geldende wetgeving (waaronder lokale wetgeving), normen (waaronder die van het Nederlands Normalisatie Instituut), voorschriften (waaronder aansluitvoorwaarden en voorschriften en adviezen van fabrikanten en leveranciers), maatregelen (waaronder die voor risico en veiligheid) en certificaten (waaronder VCA).
9. De uitvoerende partij sluit voor het uit te voeren werk een voldoende dekkende WA-verzekering en CAR-verzekering af waarin onder meer alle materiele schade, verlies of diefstal en overige kosten zijn gedekt, ongeacht de hiervoor geldende wettelijke bepalingen. Deze verzekeringen lopen vanaf aanvang werk (incl. voorbereidende werkzaamheden) tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd dient te worden beschouwd. Het fonds dient de keuze van de verzekeraar en inhoud van de polis voorafgaand aan de opdrachtverlening goed te keuren. De uitvoerende partij dient op eerste verzoek van het fonds een bewijs van premiebetaling te overleggen.
10. Het fonds sluit elke aansprakelijkheid door of vanwege de uitvoerende partij uit.
11. De uitvoerende partij vrijwaart het fonds tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van zijn dienst of werk is toegebracht en te wijten is aan de nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de uitvoerende partij zelf of van zijn ondergeschikten of van andere door hem bij de uitvoering van de dienst of het werk ingeschakelde hulppersonen.

#### ARTIKEL 7 - VERPLICHTINGEN VAN HET FONDS

1. Het fonds stelt de uitvoerende partij in de gelegenheid de dienst of het werk te verrichten.
2. Het fonds zorgt ervoor dat de uitvoerende partij tijdig kan beschikken over de voor de dienst of het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen en ontheffingen) en de door hem voor het werk te verschaffen gegevens. De uitvoerende partij geeft hiervoor desgewenst aanwijzingen op zijn vakgebied.
3. Het fonds zorgt ervoor dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van de uitvoerende partij behoren, zodanig en zo tijdig worden

verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging in de zin van dit lid ontstaat, zal het fonds de uitvoerende partij hiervan tijdig in kennis te stellen.

4. Indien de aanvang of voortgang van het werk wordt vertraagd door een omstandigheid die voor risico van het fonds komt, dan vergoedt deze de daaruit voor de uitvoerende partij voortvloeiende schade indien deze aan het fonds kan worden toegerekend. Dit laat onverlet de waarschuwingsplicht van de uitvoerende partij.
5. In geval van een tekortkoming van de uitvoerende partij bij de uitvoering van de overeenkomst wijst het fonds deze daar zo spoedig mogelijk schriftelijk op, met een duidelijke omschrijving van de tekortkoming en met een redelijke termijn om de tekortkoming te herstellen, tenzij de uitvoerende partij reeds door de enkele tekortkoming in verzuim is.

#### ARTIKEL 8 - VERTRAGING BIJ AANVANG OF VOORTZETTING VAN HET WERK

1. Indien de uitvoerende partij zijn verplichtingen terzake van de aanvang of de voortzetting van de dienst of het werk niet nakomt, dan sommeert het fonds hem schriftelijk zo spoedig mogelijk met de uitvoering aan te vangen of de dienst of het werk voort te zetten. Het fonds kan er daarbij op wijzen dat hij de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden zal beschouwen indien de uitvoerende partij 14 dagen na ontvangst van de sommatie in gebreke blijft. Het fonds is in dat geval bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten.
2. Het fonds heeft, indien hij van de in het vorige lid bedoelde mogelijkheid gebruik maakt, recht op schadevergoeding, waaronder begrepen de eventuele in redelijkheid gemaakte extra kosten om het werk door anderen te doen uitvoeren of voltooien. Het fonds mag dit verrekenen met hetgeen hij aan de uitvoerende partij nog verschuldigd is.

#### ARTIKEL 9 - BEËINDIGING VAN DE DIENST OF HET WERK IN ONVOLTOOIDE STAAT

1. Het fonds kan de uitvoering van de dienst of het werk te allen tijde geheel of gedeeltelijk beëindigen.
2. Partijen zullen over en weer meewerken aan een gezamenlijke vastlegging van de feitelijke toestand van de dienst of het werk op het moment van oplevering in onvoltooide staat.
3. Tot op het moment van oplevering in onvoltooide staat is de uitvoerende partij verplicht, tegen vergoeding, maatregelen te treffen ter voorkoming en beperking van de schade.
4. Het fonds zal de uitvoerende partij de hem in dat geval toekomstige aanneemsom vergoeden, vermeerderd met de kosten van de in lid 3 bedoelde vergoeding(en) alsook met andere door de beëindiging ontstane kosten en verminderd met het niet geleverde en de niet gemaakte kosten.
5. Indien een prijsvormingmethode is gehanteerd waarbij geen aanneemsom was vastgesteld, vergoedt het fonds de uitvoerende partij de door de beëindiging ontstane kosten.

#### ARTIKEL 10 - MEER- EN MINDERWERK

1. Bij de prijsvormingmethode 'aanneemsom' kunnen partijen meer- en minderwerk overeenkomen. Daarbij maken zij afspraken over het in vergelijking met de oorspronkelijke overeenkomst extra uit te voeren resp. achterwege te laten werk en de gevolgen daarvan voor de prijs en de oplevering.
2. In geval van door het fonds opgedragen meerwerk kan de uitvoerende partij alleen aanspraak maken op een verhoging van de prijs, indien hij het fonds tijdig heeft gewezen op de daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij het fonds de dit zelf reeds had moeten begrijpen.
3. Indien minder wordt uitgegeven dan in de stelpost begroot dan geldt dit niet als minderwerk, tenzij er op verzoek van het fonds artikelen uit de stelpost zijn gehaald. In dat geval geldt de afwijking van de stelpost als minderwerk.
4. Meer- en minderwerk voor een bedrag van meer dan € 5.000 wordt direct bij het maken van de afspraken schriftelijk vastgelegd, behalve in spoedeisende omstandigheden.
5. Het ontbreken van een document laat de afspraken van uitvoerende partij resp. het fonds op verrekening van meerwerk resp. minderwerk onverlet. In dat geval rust het bewijs van de overeenkomst op degene die de aanspraak maakt.

#### ARTIKEL 11 - ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN

1. Wanneer zich onvoorziene omstandigheden voordoen, dan meldt de uitvoerende partij dat zo spoedig mogelijk aan het fonds en onderbreekt deze -voor zover de onvoorziene omstandigheid dat nodig maakt- zijn werkzaamheden, behalve voor zover de onvoorziene omstandigheid onmiddellijk handelen vereist en om die reden het doen van een melding aan het fonds pas meteen daarna kan geschieden.
2. Het fonds vergoedt, na voorafgaande goedkeuring, de eventuele extra kosten die de uitvoerende partij moet maken in verband met een onvoorziene omstandigheid die onmiddellijk handelen vereist en die redelijk zijn ter beperking van de schade.
3. Indien de onvoorziene omstandigheid niet onmiddellijk handelen vereist, dan zullen partijen gezamenlijk de verdere uitvoering van het werk bepalen.

#### ARTIKEL 12 - OVERMACHT

Wordt de uitvoering van het werk voor een der partijen tijdelijk of definitief onmogelijk door een oorzaak die hem niet kan worden toegerekend, dan is deze gerechtigd, nadat de overmacht meer dan 14 dagen heeft geduurd, de uitvoering van het werk te (doen) beëindigen tegen vergoeding aan de andere partij van de reeds feitelijk gemaakte kosten. De partij die een beroep wil doen op overmacht, dient dit zo spoedig mogelijk schriftelijk, onder opgave van redenen, aan de andere partij te melden.

#### ARTIKEL 13 - OPLEVERING

1. Als fonds en uitvoerende partij een vaste datum van oplevering hebben afgesproken, dan wordt de dienst of het werk op deze datum opgeleverd.

2. Als zij een vermoedelijke datum van oplevering hebben afgesproken, dan wordt het werk op of omstreeks deze datum opgeleverd.
3. De dienst of het werk is opgeleverd wanneer de uitvoerende partij aan het fonds schriftelijk heeft meegedeeld dat het werk voltooid is en het fonds het werk heeft aanvaard.
4. De dienst of het werk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer 8 dagen zijn verstreken nadat het fonds van de uitvoerende partij de schriftelijke mededeling heeft ontvangen dat het werk is voltooid en het fonds heeft nagelaten het werk te aanvaarden dan wel af te keuren.
5. Bij overschrijding van een afgesproken vaste opleveringsdatum is de uitvoerende partij verplicht de door het fonds hierdoor geleden schade te vergoeden.

#### IV BETALING

##### ARTIKEL 14 - VOORUITBETALING/ZEKERHEID

1. De uitvoerende partij is gerechtigd bij een opdracht boven € 5.000 in overleg met het fonds, navenant de vordering van de (voorbereidende) werkzaamheden en vastgelegd in een betalingsschema, voor een deel vooruitbetaling te verlangen indien hij dienaangaande voldoende financiële zekerheid stelt.
2. Het fonds kan bij het sluiten van de overeenkomst zekerheid bedingen van de uitvoerende partij en kan hiervoor een bankgarantie vragen.

##### ARTIKEL 15 - BETALING IN TERMIJNEN

1. Partijen kunnen overeenkomen dat betaling in termijnen gebeurt in evenredigheid met de voortgang van het werk. Betaling zal in dat geval telkens plaatsvinden na goedkeuring van de termijn door het fonds en binnen 30 dagen na deze goedkeuring.
2. Indien betaling in termijnen is overeengekomen en de uitvoerende partij zijn verplichting ter zake van de voortzetting van de dienst of het werk niet nakomt, heeft het fonds de bevoegdheid zijn betaling van een termijn op te schorten, onverminderd het bepaalde in artikel 8.

##### ARTIKEL 15 - DE EINDAFREKENING

1. Binnen een termijn van maximaal 3 maanden na de oplevering dient de uitvoerende partij bij het fonds de eindafrekening in.
2. In geval van toepassing van de prijsvormingmethode 'aanneemsom' bevat de eindafrekening een duidelijke omschrijving van de oorspronkelijke opdracht en het eventueel opgedragen meer- en/of minderwerk.
3. In geval van toepassing van de prijsvormingmethode 'regie' bevat de eindafrekening een specificatie van de gebruikte materialen en de kosten daarvan, van de gewerkte uren en de uurtarieven, en van de overige kosten.
4. Heeft de uitvoerende partij een richtprijs genoemd, dan mag de richtprijs met niet meer dan 10% worden overschreden, tenzij deze het fonds tijdig heeft gewaarschuwd voor een grotere overschrijding van de richtprijs en het fonds deze heeft goedgekeurd.

5. Betaling van de eindafrekening vindt plaats na ontvangst van de rekening en binnen 30 dagen na goedkeuring hiervan.

#### ARTIKEL 16 - NIET NAKOMEN BETALINGSVERPLICHTING

Indien de uitvoerende partij een door hem aan het fonds verschuldigde betaling of schadevergoeding niet tijdig betaalt, dan wijst het fonds hem per brief op zijn verzuim. Indien deze dan niet binnen 14 dagen na ontvangst van deze brief heeft betaald, wordt hij geacht - zonder verdere ingebrekestelling - in verzuim te verkeren.

#### ARTIKEL 17 - OPSCHORTING VAN BETALING

Indien de opgeleverde dienst of het opgeleverde werk niet voldoet aan de overeenkomst, heeft het fonds het recht de betaling op te schorten.

#### V GARANTIE

##### ARTIKEL 18 - GARANTIE DOOR DE UITVOERENDE PARTIJ

1. (Wettelijke) garantietermijnen gelden tenzij partijen vooraf een langere garantietermijn overeenkomen.
2. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de aansprakelijkheid van de uitvoerende partij op grond van de wet.

#### VI GESCHILLEN

Geschillen worden in uiterste noodzaak voorgelegd aan de gewone rechter. De rechtbank Limburg, locatie Maastricht, is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van geschillen in eerste aanleg.

#### VII SLOTBEPALINGEN

##### ARTIKEL 19 - TOEPASSELIJK RECHT

Het fonds stelt Inkoop- en aanbestedingsbeleid vast. Dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid dient samen met de Inkoopvoorwaarden te worden gelezen. Bij onduidelijkheid of tegenstrijdigheid beslist het fonds over de toepassing.

Het Nederlands recht is van toepassing op de overeenkomsten die op basis van deze Inkoopvoorwaarden zijn gesloten, worden gewijzigd of aangevuld, tenzij op grond van dwingende regels ander recht van toepassing is.

##### ARTIKEL 22 - BENAMING

Deze Inkoopvoorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Inkoopvoorwaarden'.