

Omgevings fonds



Maastricht
Aachen
Airport

Programmaplan 2024-2030

*Samen naar
een betere
leefomgeving*

07-03-2024

Programma

- welkom en introductie
- presentatie fonds en regelingen
- vragen? thematafels!
- vooruitblik
- napraten en verder kennismaken

A scenic view of a park. In the foreground, a calm pond reflects the sky and the surrounding landscape. Several white swans are swimming in the water. On the opposite bank, a well-manicured green lawn leads up to a white gazebo with a blue domed roof. The gazebo is surrounded by tall, bare trees, suggesting a late autumn or winter setting. In the background, residential houses and a church spire are visible under a clear blue sky. A large, semi-transparent orange shape is overlaid on the left side of the image, containing the word 'Introductie' in white text. A teal semi-circle is visible in the top right corner.

Introductie

Introductie Hub Meijers

- van kwartiermaker tot raad van toezicht
- eerste stap: naar omwonenden
- nieuwe samenstelling raad van toezicht

Kwartier- maker

- provincie hecht belang aan **onafhankelijkheid fonds**
- om die reden niet zelf opgericht (anders verbonden partij)
- juni 2023:
 - provincie vraagt **kwartiermaker**
 - **oprichten en inrichten** van de stichting
 - kwartiermaker en adviseur aan de slag

Eerste stap: naar omwonenden

- eerste gesprekken als kwartiermaker met omwonenden
- ervaring Lou Wanten

Nieuwe samenstelling raad van toezicht

- selectiecommissie
- Hub Meijers
- tussentijds: Jan Bijen
- nieuw: Shirley Kersten
- 1 vacature
suggesties?

A scenic view of a park with a pond in the foreground. In the middle ground, there is a green lawn with a white gazebo that has a blue dome. The background is filled with various trees, some bare and some with green leaves, and a few houses are visible. The sky is blue with some light clouds. A large orange semi-circular graphic is on the left side, and a teal semi-circular graphic is on the top right.

Presentatie fonds en programma's

Presentatie fonds en programma's Ernest Drijkoningen

- aanleiding en opdracht
- oprichting en inrichting
- onze uitwerking van de opdracht
- financiering en uitgangspunten
- programmaplan 2030
 1. Leefbaarheid
 2. Verkoopgarantie
 3. Isolatie
 4. Vortex
 5. Onderzoek
 6. Communicatie
- begroting 2030

Waarom Omgevingsfonds MAA?

Besluiten PS juni en december 2022:

- **MAA open**
- negatieve **effecten op leefbaarheid** rondom luchthaven
- maatregelen om **effecten te minimaliseren**
- omdat niet alle effecten worden weggenomen
 - (geluid)hinderreductie, verduurzaming en verbeteren van de relatie met de omgeving
 - aantal ernstig gehinderden tot 2030 stapsgewijs omlaag
 - onafhankelijk van de luchthaven functionerend **Omgevingsfonds**



Stichting Beheer Omgevingsfonds Maastricht Aachen Airport

December 2022

provincie limburg



Omgevingsfonds 
Maastricht Aachen Airport

Wat beoogt het Omgevingsfonds MAA?

- **activiteiten of projecten**
- die bijdragen aan **bevorderen leefbaarheid** omgeving MAA
- behoeften van en **communicatie met de omwonenden** staan centraal
- fonds opereert zelfstandig en onafhankelijk
- niet gebonden aan zijn financiers

Oprichting Stichting Omgevingsfonds Maastricht Aachen Airport

- oprichting stichting 17 augustus 2023
- eerste gesprekken met omwonenden ('van en voor')
- vervolgens gesprekken met 'stakeholders'/ subsidiënten
 - verwachtingen
 - inhoud
 - betrokkenheid

Inrichting stichting

- raad van toezicht
 - 3 leden
 - verschillende competenties
 - toezicht op reilen en zeilen
- directeur-bestuurder
- raad van advies
 - 5 leden
 - verschillende competenties

Nieuwe raad van advies

- Paul Borm > milieu en gezondheid
- Wim Fredrix > leefbaarheid
- Huub Spoormans > verbinding CRO
- Jan Bijen > isolatie, duurzaamheid
- Vacature > luchtvaart

Financiering

Provincie Limburg	alle programmaliijnen m.u.v. leefbaarheid	8.750.000
Luchthaven MAA	alle programmaliijnen	3.000.000
Schiphol Group	alle programmaliijnen	800.000
Ministerie IenW	leefbaarheid	600.000
Gemeente Beek	accent op leefbaarheid	1.000.000
Bedrijfsleven	alle programmaliijnen	800.000
		15.000.000

Ambitie

Omgevingsfonds MAA zet zich in om de **leefbaarheid** rond Maastricht Aachen Airport (MAA) te verbeteren. We werken aan een **gezonde woon-, werk- en leefomgeving** waarin omwonenden met **respect** voor elkaar samenleven.

Ambitie

Het fonds stimuleert daartoe de dialoog en deelt actuele informatie. Ook voeren we een aantal programma's met **(subsidie)regelingen** uit die de leefomgeving versterken.

Ons onafhankelijke fonds is er voor omwonenden, door omwonenden.

Onze kaders

Het fonds is in principe 'ruimhartig'

- begrenzing
- doelmatig / doeltreffend
- geen individuele 'beroepsgang'
- jaarlijks publieke verantwoording (ANBI)

Hoe houden we risico's en grenzen beheersbaar?

- van zwaar naar minder zwaar belast
- rechtszekerheid, financierbaarheid

Programmaplan 2024 - 2030

**1.
Leefbaarheid**

**2.
Verkoop
garantie**

**3.
Isolatie**

**4.
Vortex**

**5.
Onderzoek**

**6.
Communicatie**

1. Leefbaarheid

Samen werken aan
een fijne leefomgeving

1. Leefbaarheid

Wat?

Initiatieven die

- de omgevingskwaliteit zichtbaar verbeteren
- de sociale infrastructuur versterken
- de leefbaarheid in de meest ruime zin optimaliseren
- bijdragen aan de verduurzaming van de omgeving

1. Leefbaarheid

Wie?

- inwoners van de gemeenten Beek en Meerssen
- de gemeenten zelf, mits minimaal 50% cofinanciering

1. Leefbaarheid

Hoe?

- eenvoudig aanvraagformulier website
- altijd persoonlijk contact
- hulp bij indienen aanvraag (incl. vooronderzoek)
- zo snel mogelijk
 - raad van advies binnen 6 weken
 - besluit bestuur binnen 10 dagen

1. Leefbaarheid

Tafel 1

Persoonlijk contact:
Frans Keulen

leefbaarheid@omgevingsfondsmaa.nl
frans@omgevingsfondsmaa.nl

2. **Verkoopgarantie**

Altijd een koper
voor je huis

2.

Verkoop garantie

Wat?

- garantie dat woning verkocht wordt
- tegen geldende marktconforme waarde

Wie?

- woningeigenaar 03-06-2022
- situatie Statenbesluit 03-06-2022:
 - contour 56 dB(A)
 - prognose 2030 (1.285 adressen)

2.

Verkoop garantie

Hoe?

- 6 maanden eigen verkoop
- waardebepaling/taxatie i.o.v. fonds
- 6 maanden verkoop door fonds
- na 6 maanden: aankoop door fonds tegen taxatiewaarde
 - overdrachtsbelasting; beheerskosten

2. **Verkoopgarantie**

Tafel 2

Persoonlijk contact:
Ernest Drijkoningen

[verkoopgarantie@
omgevingsfondsmaa.nl](mailto:verkoopgarantie@omgevingsfondsmaa.nl)

Uitvoering via Jeroen van
Bokhoven en Stefan Stijns
(Boek en Offermans)

3. Isolatie

Van hinder
naar leefgenot

Wat?

- maatregelen en subsidies voor (aanvullende) geluidisolatiemaatregelen
 - voor wie 'ondanks wettelijk uitgevoerde maatregelen toch in de woning geluidhinder ervaart'

Wie?

- woningeigenaar 3 juni 2022
- situatie Statenbesluit 3 juni 2022:
 - contour 56 dB(A)
 - prognose 2030 (1.285 adressen)

Hoe?

- pilot Q2
 - wie, wat en wanneer?
 - samenloop: isolatie, geluid en warmte?
 - omvang: prijs en vraag?

Hoe?

- Q2: selectie naar 14 woningen (mail)
- Q2: pilot
- Q3/Q4: regeling uitwerken, aannemer zoeken
- Q4: jaar regeling bekend
- 2025 - 2028: uitvoering

3. **Isolatie**

Tafel 3

Persoonlijk contact:
Lou Wanten

isolatie@omgevingsfondsmaa.nl

lou@omgevingsfondsmaa.nl

Uitvoering via Cauberg
Huygen: Sander Crombag

4.4. Vortex

Schade voorkomen
of vergoeden

Wat?

- preventieve maatregelen en subsidies voor schade aan daken
- ten gevolge van turbulentie
- dakpannen of meer

Wie?

- voor inwoners binnen nader te bepalen vortexgebieden

Hoe?

- ervaring lopende proef MAA/provincie/Beek
 - omvang, prijs en vraag?
 - dakpannen of meer?
 - hoe uitvoering simpel organiseren?
- 'brandweerfunctie' vortexschade blijft bij MAA

4. Vortex

Tafel 4

Persoonlijk contact:
Lou Wanten

lou@omgevingsfondsmaa.nl

vortex@omgevingsfondsmaa.nl

Uitvoering via Cauberg
Huygen: Sander Crombag

5. **Onderzoek**

Weten
wat er speelt

5. Onderzoek

Wat?

- stimuleren gewenst onderzoek en het eventueel (deels) financieren hiervan

Wie?

- burgers / omwonenden
- andere belanghebbenden
- overheden

Hoe?

- aanvraagformulier op de website
- fonds biedt hulp bij het indienen van de aanvraag
(incl. vooronderzoek)
- raad van advies binnen 6 weken.
besluit bestuur binnen 10 dagen

5. **Onderzoek**

Tafel 5

Persoonlijk contact:
Ernest Drijkoningen

[onderzoek@
omgevingsfondsmaa.nl](mailto:onderzoek@omgevingsfondsmaa.nl)

6.6. **Communicatie**

Op de hoogte
van alle ontwikkelingen

6. Communicatie

Wat?

onafhankelijke
communicatie en
informatievoorziening
richting omgeving

Wie?

omwonenden en
belanghebbenden

Hoe?

- overleg omwonenden en bewonersavonden
- digitaal informatieplatform
 - (Omgevingsfonds MAA m.m.v. KICL, CRO, MAA)
- digitale nieuwsbrief

Hoe?

- onderzoek
 - versmelten KIICL / Meldingentelefoon met communicatie- en informatie fonds
 - verschuiving naar meer informatievoorziening

6.6. Communicatie

Tafel 6

Persoonlijk contact:
Ankie Bosch

[communicatie@
omgevingsfondsmaa.nl](mailto:communicatie@omgevingsfondsmaa.nl)

Begroting

Indicatieve inschatting programmaplan 2024 - 2030

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	totaal
1 Leefbaarheid	500.000	800.000	800.000	800.000	600.000	500.000	4.000.000
2 Verkoopgarantie	200.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	2.700.000
3 Isolatie	200.000	600.000	500.000	500.000	500.000	500.000	2.800.000
4 Vortex	200.000	500.000	500.000	550.000	500.000	500.000	2.750.000
5 Onderzoek	100.000	200.000	200.000	200.000	150.000	150.000	1.000.000
6 Communicatie	250.000	200.000	150.000	150.000	150.000	100.000	1.000.000
7 Organisatie	200.000	125.000	125.000	100.000	100.000	100.000	750.000
	1.650.000	2.925.000	2.775.000	2.800.000	2.500.000	2.350.000	15.000.000

Vervolgstappen

April:

openstelling regelingen

- (1) leefbaarheid
- (2) verkoopgarantie
- (5) onderzoek

2024:

pilot regelingen

- (3) isolatie
- (4) vortex
- openstelling 2024



**Stel je vragen
aan de
thematafels**

07-03-2024

A man and a woman are laughing together outdoors. The man is wearing a brown hat, glasses, and a blue shirt. The woman is wearing a blue cardigan over a light blue top and patterned pants. They are sitting on a wooden bench. A bicycle is visible in the background. The background is a light-colored wall with some greenery on the left.

**Napraten
en verder
kennismaken**



Tot ziens!

*Samen naar
een betere
leefomgeving*

07-03-2024